

EXPERTO EN GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

1. **Nivel/etapa al que se dirige la actividad:**
Dirigido a personas que interesadas en la gestión de viviendas, y los procesos que se incluyen en ella.
2. **Horas de duración:**
120 horas.
3. **Número máximo de participantes:**
ON-LINE.

OBJETIVOS:

- Averiguar aspectos tan relevantes como la participación de los socios en el proceso de construcción, la introducción de mejoras y los beneficios fiscales para el consumidor.
- Profundizar en el marco jurídico, fiscal y financiero en el que desarrollan su actividad las cooperativas de viviendas.
- Analizar los riesgos y los factores de oportunidad cuando se trata de gestión de cooperativas.

CONTENIDO:

UNIDAD DIDÁCTICA 1: INTRODUCCIÓN

- La Sociedad Cooperativa
 - La participación en el sector inmobiliario de la sociedad Cooperativa de Viviendas
- COOPERATIVA DE CONSUMO
- Concepto y características de las cooperativas de viviendas
 - La sociedad cooperativa de viviendas: evolución reciente y retos actuales
 - Regulación jurídica de las cooperativas de viviendas
 - Autoevaluación

UNIDAD DIDACTICA 2: COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

- Clases de cooperativas de viviendas
- Como se constituye una cooperativa de viviendas
- Relaciones socio-cooperativa
- Aplicación del concepto de Propiedad Horizontal a la Cooperativa
- Promoción por fases
- Garantías de los socios de una cooperativa como actividad promotora

- Responsabilidades de la cooperativa y los socios
- Proceso de adjudicación y transmisión de viviendas y locales
- Particularidades en la promoción de viviendas protegidas
- Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 3: GOBIERNO DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

- Estatutos
- Asamblea General
- Consejo Rector
- Interventores
- Otros órganos de gobierno
- Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 4: LA GESTORA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

- Gestoras: Funciones, objetivos y organización
- Relación entre Cooperativa y Gestora. Contrato de prestación de servicios
- Asesoramiento integral en el proceso y protocolos de actuación
- Objetivos de la Gestora: Calidad, precio y plazo
- Modelos de gestión de la Cooperativa
- Responsabilidad de las empresas gestoras
- Ética empresarial y Código Deontológico de las Empresas Gestoras
- Procedimiento de promoción y construcción de una cooperativa
- Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 5: RÉGIMEN FISCAL DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

- Consideraciones previas
- Obligaciones formales de una Sociedad Cooperativa. Contabilidad
- Requisitos de las Cooperativas de viviendas Protegidas
- Tributación de los socios y asociados de las cooperativas: Especialidades
- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITPAJD)
- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuesto de Sociedades (IS)
- Otros Tributos locales
- Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 6: ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS. VIABILIDAD DE MERCADO Y ECONÓMICO-FINANCIERA

- Descripción de un estudio de viabilidad de una promoción Inmobiliaria
- Definición y características del Estudio
- Procesos previos a la configuración del estudio
- Datos necesarios para elaborar un estudio y desarrollo del mismo
- Ejemplo de un estudio de viabilidad
- Autoevaluación

TEMA 7. ASPECTOS CLAVES PARA CONSEGUIR EL ÉXITO EN UNA COOPERATIVA DE VIVIENDAS. ÉXITO DE UN ESTUDIO DE VIABILIDAD

- Aspectos claves para conseguir el éxito en una cooperativa de viviendas. Éxito del Estudio de Viabilidad

ANEXOS

BIBLIOGRAFÍA

DOCUMENTACIÓN VARIADA SOBRE LOS TRÁMITES DE UNA COOPERATIVA DE VIVIENDAS